

RODINNÝ DOM V CENTRE IVÁNKY PRI DUNAJI- FARNIANSKA UL. (POZEMOK 416M2)

299 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Farnianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	180 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	416 m ²	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší tehlový rodinný dom(1960) v lukratívnej časti Ivánky pri Dunaji na Farnianskej ulici.

Dom s úžitkovou plochou 100m² má vymenenú strechu(2013) a je zateplený polystyrénom. Interiér prešiel čiastkovými renováciami, vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Je napojený na všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Hlavný dom a menší domček sú oba čiastočne podpivničené.

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej haly, chodby, komory, kúpeľne, veľkej samostatnej kuchyne a dvoch skutočne priestranných izieb.

Pozemok má rozlohu 416m². Stojí na ňom aj ďalší menší dvojizbový domček s výmerou cca 50m² so súpisným číslom, nie je v ňom však zavedená voda, iba elektrina.

Na pozemku stojí aj kôlna (garáž), ktorá má taktiež vlastné súpisné číslo a taktiež letná kuchyňa.

Mesačné náklady : 150,- Eur plyn, 10,- Eur voda, 60,- Eur elektrina

Obec Ivánka pri Dunaji je mimoriadne obľúbená kvôli výbornej dostupnosti do Bratislavy a taktiež napojeniu na diaľnicu. Disponuje dobrou občianskou vybavenosťou, sú tu obchody, lekárň, reštaurácie základné školy, škôlky.

Okolie poskytuje mnoho možností na voľnočasové aktivity - cyklistiku či korčuľovanie na hrádzi, prechádzky v priľahlých lužných lesoch či v lete kúpanie v blízkom jazere.

Kontaktujte nás na tel.č. **0902 222 212** e-mailom na: **kratka@accentreal.sk** alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.

Kladíme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Dana Krátka

Telefón:

0902 222 212

E-mail:

kratka@accentreal.sk

