



Prenájom - skladový areál vhodný ako SKLAD alebo AUTOSERVIS



3 500 €/mesiac

plus DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pod gaštanmi
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	706 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	336 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	706 m ²	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladový areál vhodný ako sklad alebo autoservis na konci logistického areálu Pod Gaštanmi v Ružinove - iba 100 m od novej STK Ružinov. Hala bola predchádzajúcimi nájomníkmi využívaná ako autoservis.

7 ročná - Hala zateplená PUR panelmi 10 cm hrúbka: 1 x vstupná posuvná brána do dvora na elektrický pohon - šírka 6m . Bránička pre peších 1x. 1 x rolovacia vstupná brána do haly na elektrický pohon šírka 4200mm a výška 4500 mm. 1 x vstup do haly pre peších cez personálne vchodové dvere. 2 x Murované kancelárie s kuchynkou a klimatizáciou. 1x sociálne priestory = 2xumyvadlo,1xpisoiar, 1xwc, 1x sprchový kút, 1x bojler na ohrev TUV, predpríprava na práčku. Optický internet. Výška haly v najvyššom bode 6,5m.

Hala vykurovaná priemyselnými klimatizáciami / tepelné čerpadlo

Bezpečnostný systém alarm DSC.

Kamerový systém - 4 x kamery s rekordérom a LCD displejom.

Vnutorneé osvetlenie Haly 25 x led lampa. Osvetlenie dvora - 2x LED halogen.

Pozemok oplotený 2 m vysokým betonovým plotom. Samostatne meranie elektriny a vody.

Skladová plocha : 288m²

Kancelárie : 48 m²

Spevnené plochy / dvor : 370 m²

Cena nájmu : 3500 € + DPH

Kaucia - 1 mesčné nájomné

Vodné stočné - v cene nájmu

Elektrina - fakturovaná mesačne na základe skutočnej spotreby

Voľné cca od 06 až 09/2025

Provízia pre RK - 3500,-eur

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností.

Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 796 171, prípadne e-mailom na adrese: gramblickova@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

Tešíme sa na obhliadku s Vami!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslava Grambličková

Telefón:

0905796171

E-mail:

gramblickova@accentreal.sk

