

## OBCHODNÉ PRIESTORY S VÝKLADOM A S KANCELÁRIAMI NA FREKVENTOVANEJ ULICI (603 m<sup>2</sup>) - IVANSKÁ CESTA



6 183 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	603 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	603 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobení	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno
Celková plocha:	942 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENTREAL ponúka na prenájom kancelárske priestory na prvom podlaží s celkovou plochou 603 m<sup>2</sup> situovaný v administratívno-obchodnom komplexe na frekventovanej ulici Ivanská cesta, ktorá sa priamo napája na diaľničné ťahy.

Priestory prešli kompletnou rekonštrukciou. Objekt pozostáva: obchodný priestor, kancelária, kuchynka, toalety, parkovacie miesta (spevnená plocha). Priestory sú chránené kamerovým systémom a alarmom.

Lokalita:

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú Business Centrá Galvaniho I -V, OC Avion, Ikea, Hornbach,

*BAUHAUS, neďaleko je letisko. V lokalite Ivanská cesta/Galvaniho je situovaných množstvo menších obchodných, skladových či polyfunkčných areálov a prevádzok.*

*Predajňa s výkladom je pre zákazníkov viditeľná z cesty. V budove sa nachádzajú ďalšie obchodné prevádzky - lekáreň a predajňa zdravotníckych pomôcok. Priamo pred ňou sa nachádza veľké parkovisko pre zákazníkov.*

*parking: 10 vyhradených parkovacích miest pred halou*

*17 zdieľaných parkovacích miest pre zákazníkov prevádzok priamo pred predajňou.*

*Parkovacie miesta aj za budovou v areáli objektu.*

*Cena prenájmu: 6183 ,- EUR + energie + parkovacie miesta podľa dohody*

*Ceny sú uvedené bez DPH.*

*Doba nájmu: Priestory sú voľné od 01. októbra 2025.*

*Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0911 600 876, mailom na: [cepkova@accentreal.sk](mailto:cepkova@accentreal.sk) alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave. Radi Vám zabezpečíme obhliadku.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

