

## PRENÁJOM 2 - IZBOVEJ NOVOSTAVBY S BALKÓNOM A PARKOVACÍM MIESTOM V GARÁŽI

**Aktívne**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášiková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	62.1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	62.1 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	56 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária ACCENTREAL exkluzívne ponúka na prenájom čiastočne zariadený 2-izbový byt s balkónom v novostavbe OMNIA na Tomášikovej ulici o výmere 62,1 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 4. poschodí a ponúka vynikajúci prístup do centra mesta, dobrú dispozíciu a občiansku vybavenosť. Je zariadený novou kuchynskou linkou a spotrebičmi, prislúcha k nemu garážové státie v podzemnej garáži. V celom byte je plávajúca podlaha. Kuchynská linka so všetkými spotrebičmi, vrátane umývačky riadu, chladničky, mrazničky, indukčnej varnej dosky a elektrickej rúry a pračka. V celom byte je klimatizácia. Byt sa prenájma čiastočne zariadený.

Je voľný od 1.05..2025 a k dispozícii pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

## *BENEFITY*

*vynikajúca dopravná dostupnosť  
svetlý , slnečný byt , výborná dispozícia bytu  
garážové státiesvetlý  
klimatizovaný*

## *DISPOZÍCIA*

*Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a WC, obývacej izby s kuchyňou s výstupom na balkón a samostatnej nepriechodnej izby. K bytu patrí aj parkovacie miesto v garáži.*

## *LOKALITA*

*Byt sa nachádza v novostavbe OMNIA na Toamšíkovej ulici, ktorá poskytuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť (centrum mesta na skok) a kompletnú občiansku vybavenosť. Nákupy vyriešite jednoducho a rýchle. Obchodný dom AVION je dostupný pešou chôdzou a ponúka množstvo praktických a štýlových obchodov. Priamo v areály môžete zájsť pre čerstvé pečivo do miestnej pekárne a pre čerstvú zeleninu sa môžete zastaviť na neďalekom trhovisku.*

## *CENA*

*CENA 550,- EUR nájomné + 150,- EUR energie a 50,- EUR garážové státie*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájom vo výške 750,- EUR, depozit 750,- EUR a provízia pre realitnú kanceláriu.*

*V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na čísle 0911/600 876 alebo e-mailom na [cepkova@accentreal.sk](mailto:cepkova@accentreal.sk), radi pre Vás zorganizujeme obhliadku.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

