

## PRENÁJOM - PEKNÝ, ZREKONŠTRUOVANÝ 2- IZBOVÝ BYT V RUŽINOVE UPROSTRED ZELENE



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sputniková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	43 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	43 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	43 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom pekný 2- izbový byt vo vyhľadávanej lokalite bratislavského Ružinova, uprostred zelene na Sputnikovej ulici. Byt je situovaný na prízemí 6

poschodového bytového domu. Bytový dom má vymenené stúpačky, nové rozvody, nový výťah a strechu. Je zateplený.

Celková výmera bytu je 43m<sup>2</sup>. Byt pôsobí veľmi priestranne, dispozícia samostatnej obývacej izby s veľkorysou výmerou 22m<sup>2</sup> s veľkou rolldoor skriňou poskytuje dostatok komfortu. Kuchyňa je oddelená od obývacej izby a situovaná vo vstupnej časti bytu. Ďalšia samostatná izba slúži ako spálňa o výmere 12m<sup>2</sup>. Byt prešiel pred niekoľkými rokmi kompletnou rekonštrukciou, vrátane novej elektroinštalácie, plastových okien, kuchyne, obkladov, dlažieb a sanity v kúpeľni.

Mesačné náklady sú vo výške 150- EUR

Nájom 600,-EUR mesačne

Pri podpise zmluvy sa platí prvý nájom a jednomesačný depozit a provízia RK

#### ZÁKLADNÉ PARAMETRE - ZHRNUTIE

- celková úžitková plocha: 43m<sup>2</sup>
- pivnica 1,3m<sup>2</sup>
- plastové okná
- plávajúca podlaha
- kúpeľňa so sprchovým kútom oddelený priestor na práčku v chodbe na práčku
- samostatná toaleta
- všetky inžinierske siete vrátane plynu

#### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- spálňa
- samostatná kuchyňa
- veľká obývací izba
- kúpeľňa so sprchovým kútom a oddelenou toaletou

#### LOKALITA:

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlka, nemocnica, poliklinika, zimný štadión, fitness, sieť MHD - električky, trolejbusy, autobusy) a výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta, do nákupných centier, na diaľnicu, obchvat BA a ďalšie hlavné dopravné ťahy. V blízkosti sú reštaurácie, viaceré detských ihrísk, veľký park s rôznorodými možnosťami na voľnočasové aktivity. V okolí sú viaceré školy, škôlky, obchody, fitness centrum, zimný štadión. Ružinov vďaka všetkým výhodám, ktoré ponúka, patrí medzi najobľúbenejšie lokality na život v širšom centre Bratislavy.

#### PARKOVANIE:

Parkovanie v okolí je bezproblémové, keďže v blízkosti domu sa nachádza bezplatné parkovisko.

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Stiasna**  
**0905 573 656**  
**stiasna@accentreal.sk**

