

## Predaj rozľahlého objektu v tesnej blízkosti centra Martina



1 025 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Kollárova
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	400 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zariadenú polyfunkčnú budovu na rozľahlom pozemku o výmere 3656m<sup>2</sup> na Kollárovej ulici v Martine.

Budova slúžila ako sídlo predajne OKER-Obchod s príslušenstvom do kúpeľní-obklady, dlažby, sanita.

Budova je všestranne využiteľná predovšetkým na podnikateľské účely, ako sídlo firmy, administratívne priestory, obchodné priestory s výkladom, skladové priestory...

Podľa územného plánu je budova postavená v zóne pre rozvoj priemyselnej výroby intenzifikáciou. Celková výmera pozemku činí **3656m<sup>2</sup>**.

Budova pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, disponuje dvoma samostatnými vstupmi.

#### DISPOZÍCIA:

##### Prízemie:

Na prízemí budovy sa nachádza priestranná vstupná hala využívaná ako predajňa. Ďalej sú tu situované kancelárie, zasadačka, sociálne zariadenia, zázemie (príručná kuchynka).

## **Poschodie:**

Vstup z priestrannej haly schodiskom.

Poschodie je riešené ako open space kancelárie a k nim prislúchajúce zázemie - kuchynka a sociálne zariadenia.

Budova bola postavená v roku 1973 a skolaudovaná podľa kolaudačného rozhodnutia vydaného v roku 1977.

Komplexná rekonštrukcia prebehla v roku 2007, vrátane zmeny užívania na obchodné a kancelárske priestory.

Stavba je zhotovená z ocelevej konštrukcie obmurovanej kvádrmi. Zateplenie 8 cm polystyrén.

Strecha je z trapézového plechu, dodatočne zateplená.

Vykurovanie ústredné, napojené na výmenník tepla.

Internet -GAYA -optika.

Pred a za budovou sa nachádzajú dva skladové priestory a aj veľká parkovacia plocha.

## **PARAMETRE:**

- celková úžitková plocha **400 m<sup>2</sup>**
- dve podlažia : prízemie: 200 m<sup>2</sup>, 1. poschodie: 200 m<sup>2</sup>
- všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)
- zariadené kancelárie a zasadacie miestnosti
- klimatizácia
- plastové okná s izolačným dvojsklom
- vykurovanie - plynový kotol a radiátory
- **výmera pozemku: 3656m<sup>2</sup>**

## **LOKALITA:**

Kollárova ulica sa nachádza v časti Martina s kompletnou občianskou vybavenosťou. Lokalita sa vyznačuje výbornou dopravnou infraštruktúrou - s možnosťou rýchleho napojenia na obchvat. Dostupnosť do centra mesta je len pár minút.

**CENA:** 1 025 000 + DPH.

Viac info na vyžiadanie v RK. Budova je vo firemnom vlastníctve.

Lokalita je zmiešanou zónou rodinných domov, bytových domov a firemných prevádzok.

**BEZPEČNOSŤ PREDAJA JE PRE NÁS PRVORADÁ** - preto u nás sú kúpne zmluvy vždy vypracované a **AUTORIZOVANÉ ADVOKÁTSKOU KANCELÁRIOU.**

Ponúkame aj možnosť advokátskej úschovy kúpnej ceny.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností.

Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie

autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Ak máte záujem o obhliadku, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 796 171, prípadne e-mailom na adrese: [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk). Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. S radosťou Vám nehnuteľnosť ukážeme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslava Grambličková**  
**0905796171**  
**[gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk)**

