

## TROJPODLAŽNÁ POLYFUNKČNÁ BUDOVA (135-414M2) - ADMINISTRATÍVNE A OBCHODNÉ PRIESTORY

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	414 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Podlahová plocha:	414 m <sup>2</sup>	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	414 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno
Elektrika:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadenú polyfunkčnú budovu situovanú na Galvaniho ulici v bratislavskej mestskej časti Ružinov - Trnávka.

Budova slúžila ako sídlo banky. Je všestranne využiteľná predovšetkým na podnikateľské účely, ako sídlo firmy, administratívne priestory, obchodné priestory s výkladom, skladové priestory, prípadne - keďže budova disponuje aj plne využiteľnými suterénnymi priestormi.

## **DISPOZÍCIA:**

Budova pozostáva z dvoch nadzemných podlaží so samostatnými vstupmi z ulice a jedného podzemného podlažia. Suterénne podlažie je prepojené s 1. podlažím, je však možné zabezpečiť aj samostatný vstup zo zadnej strany budovy.

V suteréne sú situované skladové priestory, archívy, šatne, sociálne zariadenia, zázemie, technická miestnosť.

Na prízemí budovy sa nachádza priestranná vstupná hala, 5 samostatných kancelárií, sociálne zariadenia, zázemie (príručná kuchynka).

Poschodie má vlastný vstup zo schodiska z exteriéru budovy, je disponované ako centrálna vstupná hala a 6 samostatných kancelárií, sociálne zariadenia.

Pred a za budovou sa nachádza 6 parkovacích miest.

## **PARAMETRE:**

- celková úžitková plocha 414m<sup>2</sup>
- tri podlažia : suterén: 144m<sup>2</sup>, prízemie: 135m<sup>2</sup>, 1. poschodie: 135m<sup>2</sup>
- všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)
- zariadené kancelárie a zasadacie miestnosti
- klimatizácia
- plastové okná s izolačným dvojsklom, na poschodí strešné okná Velux
- vykurovanie - plynový kotol a radiátory

## **LOKALITA:**

Galvaniho ulica sa nachádza v bratislavskej mestskej časti Trnávka (Ružinov) s kompletnou občianskou vybavenosťou. Lokalita sa vyznačuje výbornou dopravnou infraštruktúrou - s možnosťou rýchleho napojenia na diaľničné obchvaty. Dostupnosť do centra mesta je len pár minút.

Lokalita je zmiešanou zónou rodinných domov a firemných prevádzok, neďaleko sú situované aj biznis centrá Galvaniho, veľké nákupné centrá Avion, Ikea, Hornbach a pod.

## **CENA PRENÁJMU: dohodou (podľa dĺžky nájomnej zmluvy, predmetu podnikania, miery nutnosti zásahov do dispozície priestorov)**

Pri podpise nájomnej zmluvy platí nájomca 1. nájom, depozit vo výške mesačného nájmu a províziu RK vo výške 1/2 mesačného nájmu.

Ak máte záujem o obhliadku, kontaktujte nás na tel.č. : **0902 222 212**, prípadne e-mailom na adrese: **kratka@accentreal.sk**. Nájdete nás na **Drieňovej ul. 34 v Bratislave**.

S radosťou Vám nehnuteľnosť ukážeme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Dana Krátka**  
**0902 222 212**  
**kratka@accentreal.sk**

