

SLNEČNÝ POZEMOK (460M2) SO STAVEBNÝM POVOLENÍM NA CHATU V NÁDHERNEJ LOKALITE PRI VODE - ŠULIANSKE JAZERO (BODÍKY)

85 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Bodíky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	460 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	460 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj veľmi pekný, udržiavaný pozemok v oblúbenej rekreačnej lokalite pri Šulianskom jazere v Bodíkoch.

Pozemok má výmeru 460m² a ako všetky pozemky v tejto zóne je prenajatý od Urbariátu Šurany na 99 rokov. Je k nemu vydané právoplatné stavebné povolenie na stavbu rekreačnej chaty (viď foto rovnakej, už postavenej chaty na susednom pozemku).

Pozemok nie je situovaný bezprostredne pri vode, ale asi 300 metrov od jazera.

Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete - voda, elektrina, kanalizácia. Nachádza sa na ňom aj vrtná studňa.

Nachádza sa tu kompletne zariadená chata (pôvodne maringotka) s kúpeľňou a priestranný prístrešok (menšia chatka).

Obec umožňuje v celoročne obývatelných rekreačných chách aj zriadiť trvalé bydlisko.

Stavebné povolenie a projekt stavby Vám na vyžiadanie zašleme k nahliadnutiu.

Kontaktujte nás na tel.č. 0902 222 212 e-mailom na: kratka@accentreal.sk alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.

Kladíme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

