

NADŠTANDARDNÝ BYT NA 12. POSCHODÍ V NOVOSTAVBE LIGET PRI DUNAJI S PANORAMATICKÝM VÝHLADOM NA MESTO - 2 PARKOVACIE MIESTA



810 000 €

| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava I |
| Obec: | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica: | Krasovského |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------|---|-----|
| Status: | aktívne | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 112 m ² | Elektrika: | áno |
| Podlahová plocha: | 112 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | novostavba | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Balkón: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2023 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 18 | Telefón: | áno |
| Pozícia: | vyššie poschodie | Internet: | áno |
| Celková plocha: | 112 m ² | Káblová TV: | áno |
| Plocha balkóna: | 12 m ² | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skutočne exkluzívny veľkometrážny penthouse s výnimočnou polohou pri Dunaji, priamo pri Sade Janka Kráľa na Krasovského ulici. Ak hľadáte niečo luxusné a výnimočné, tento byt

určite splní Vaše očakávania.

3-izbový byt s 2 priehľadnými balkónmi je situovaný na 12. podlaží v rezidenčnom obytnom komplexe LIGET. Disponuje úžitkovou plochou 112m² a okamžite Vás uchvátí úžasným dizajnom s preskľými stenami od podlahy až po strop a nádherným panoramatickým výhľadom na Staré Mesto, panorámu bratislavského hradu a Sad Janka Kráľa.

Presklené steny sú dominantou bytu a úchvatný výhľad je z každej miestnosti, priehľadné dizajnové balkóny dodávajú tomuto miestu neopakovateľnú atmosféru, celé mesto máte skutočne ako na dlani.

V byte boli použité najmodernejšie technológie s inteligentným ovládaním na diaľku a kvalitné materiály s dôrazom na dosiahnutie maximálneho komfortu bývania.

Byt je dokončený do luxusného štandardu bez kuchynskej linky. Vo vstupnej hale a v obývacej izbe sú položené kvalitné drevené parkety, v kúpeľniach veľkoformátové obklady a dlažby a v oboch spálňach je koberec. Byt je vybavený aj požiarnymi senzormi.

Priamo na poschodí je situovaná murovaná pivnica. Na poschodí sa nachádza celkovo 5 bytov, na tejto strane objektu sú na chodbe situované len dva byty.

PARAMETRE:

- úžitková plocha 112m²
- 2 balkóny s výmerou 12m²
- 2 kúpeľne (jedna s vaňou, jedna so sprchovým kútom a toaletou)
- samostatná toaleta
- dve nadzemné kryté parkovacie státi
- pivničná kobka na priamo na poschodí
- kvalitné drevené podlahy
- koberce v spálňach
- podlahové kúrenie
- stropné chladenie
- centrálna klimatizácia
- inteligentné ovládanie kúrenia, chladenia, automatické nastavovanie žalúzií a tienenia podľa vetra či podľa zvoleného času - smart domácnosť
- 24 hodinová recepcia
- možnosť zmeny dispozície na 4 izbový

LOKALITA:

Liget je premyslene zasadený do prostredia plného zelene, priamo na hranici historického parku - Sadu Janka Kráľa. Výnimočná poloha Vám umožní užívať si výhody bývania v meste, všade máte blízko, do centra mesta či do Eurovey alebo Auparku sa prechádzkou cez most dostanete za pár minút. Lokalita ponúka aj množstvo voľnočasových aktivít - prechádzky pri Dunaji, korčuľovanie či bicyklovanie na dunajskej hrádzi, športoviská v okolí.

CENA BYTU : 810 000,- Eur

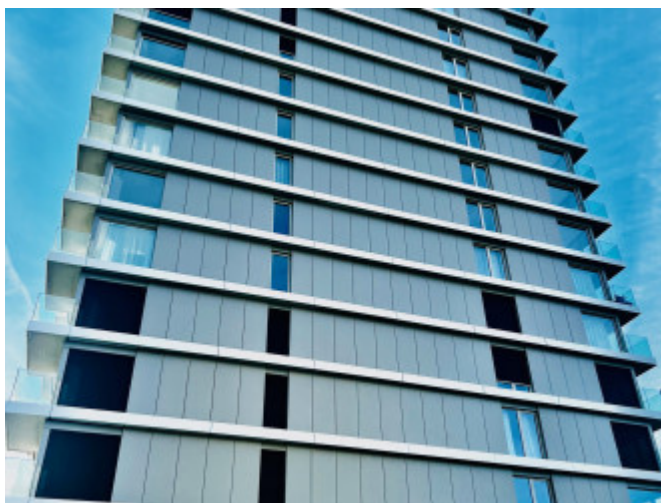
CENA GARÁŽOVÝCH STÁTÍ : 2 x 35 000,- Eur

CENA PIVNIČNEJ KOBKY: 10 000,- Eur

ZABEZPEČÍME PRE VÁS:

- kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností
- hypotekárny servis
- znalecký posudok
- kúpne zmluvy vypracované a autorizované renomovanou právnickou kanceláriou
- poistenie nehnuteľnosti
- prepis energií na nového majiteľa

Kontaktujte nás na tel.č. : **0902 22 22 12**, prípadne e-mailom na adrese: **kratka@accentreal.sk**.
Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

