



MULTIFUNKČNÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR (180M²) V NOVOSTAVBE NA FREKVENTOVANEJ RUSOVSKÉJ CESTE - ZAČIATOK PETRŽALKY

452 000 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava V |
| Obec: | Bratislava-Petržalka |
| Ulica: | Rusovská cesta |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Komerčný objekt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Energetický certifikát: | A |
| Vlastníctvo: | osobné | Typ budovy: | zmiešané |
| Úžitková plocha: | 180 m ² | Celková plocha: | 180 m ² |
| Zastavaná plocha: | 180 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | novostavba | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL ponúka na predaj lukratívne nebytové priestory na úplnom začiatku Petržalky, v novostavbe na Rusovskej ceste.

Lokalita je skutočne excelentná, Rusovská cesta je mimoriadne frekventovaná a priestory sú veľmi dobre viditeľné zo všetkých smerov, keďže sa nachádzajú v blízkosti veľkej križovatky.

Veľkorysá podlahová plocha 180m² umožňuje multifunkčné využitie priestorov či už ako predajňa, služby ako kaderníctvo, masáže, kozmetika, posilňovňa či iné skupinové cvičenia a tréningy a mnoho ďalších možností.

Priestory sú vybavené klimatizáciou, kúrenie je ústredné. Dispozične priestor pozostáva z hlavnej časti s presklenými stenami a zázemia, ktoré tvorí priestor na kuchynku a sociálne zariadenia.

Priestory sú aktuálne prenajaté, nájomca je ochotný v nájme pokračovať. Nájomné 2000,- Eur /mesiac

Energie, približne vo výške 200,- Eur podľa aktuálnej spotreby.

Parkovanie je v tejto zóne zabezpečené cez regulované parkovanie (paas) a na nebytový priestor je možné vydať abonentskú kartu.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je predovšetkým jej skutočne lukratívna poloha, z centra mesta je vzdialená len pár minút a ponúka tiež výborné napojenie na diaľničné obchvaty.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 796 171, prípadne e-mailom na adrese: gramblickova@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

Tešíme sa na obhliadku s Vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Grambličková**
Telefón: **0905796171**
E-mail: **gramblickova@accentreal.sk**

