

## MULTIFUNKČNÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY (154m<sup>2</sup>) NA FREKVENTOVANOM MIESTE - HANY MELIČKOVEJ

270 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hany Meličkovej
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2004
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2006
Úžitková plocha:	154 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	154 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	154 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Telefón:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL ponúka na predaj lukratívne nebytové priestory v katastrálnom území Karlova Ves. Nehnutelnosť bola skolaudovaná v roku 2006.

Lokalita je skutočne excelentná, je mimoriadne frekventovaná a priestory sú veľmi dobre viditeľné zo všetkých smerov, keďže sa nachádzajú v blízkosti hlavnej cesty.

Veľkorysá podlahová plocha 154m<sup>2</sup> umožňuje multifunkčné využitie priestorov či už ako predajňa, služby ako kaderníctvo, masáže, kozmetika, posilňovňa či iné skupinové cvičenia a tréningy a mnoho ďalších možností.

Priestory sú vybavené klimatizáciou, kúrenie je samostatné. Alarm, kamerový systém, vzduchotechnika.

Dispozične priestor pozostáva z hlavnej časti s presklenými oknami a zázemia, ktoré tvorí priestor na kuchynku a sociálne zariadenia.

Priestor je aktuálne zariadený ako solárium bez aktívnej prevádzky.

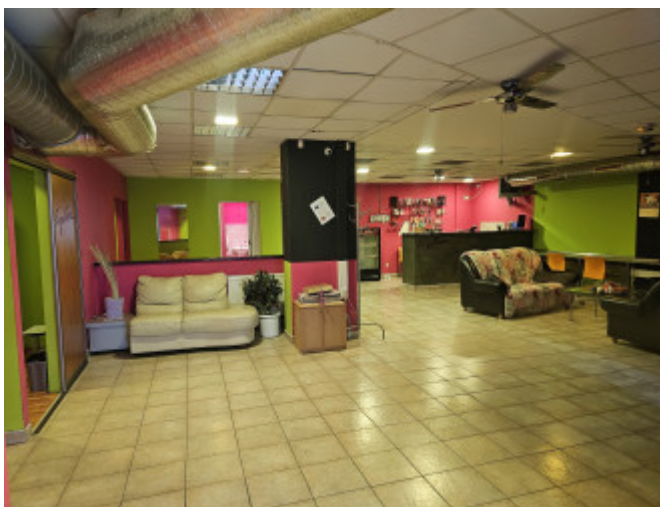
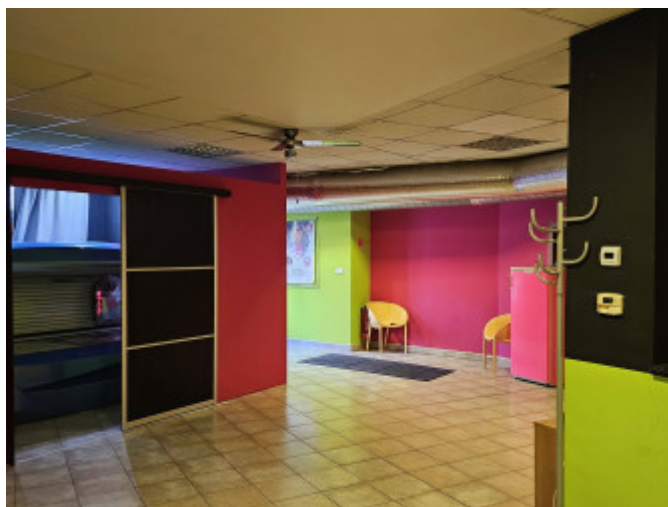
Energie sú približne vo výške 200,- Eur podľa aktuálnej spotreby.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je predovšetkým jej skutočne lukratívna poloha, z centra mesta je vzdialená len pár minút a ponúka tiež výborné napojenie na diaľničné obchvaty.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 796 171, prípadne e-mailom na adrese: [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk). Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

Tešíme sa na obhliadku s Vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Grambličková**  
Telefón: **0905796171**  
E-mail: **gramblickova@accentreal.sk**

