

POSTÚPENIE PRÁV NA VÝSTAVBU 2 APARTMÁNOVÝCH DOMOV SO 6 APARTMÁNMI V LYŽIARSKOM STREDISKU TÁLE



127 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Brezno |
| Obec: | Mýto pod Ďumbierom |
| Ulica: | Mýto pod Ďumbierom |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | Rekreačný apartmán |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Balkón: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 60 m ² |
| Úžitková plocha: | 60 m ² | Plocha balkóna: | 6 m ² |
| Zastavaná plocha: | 60 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Podlahová plocha: | 60 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | novostavba | Elektrika: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Voda - na pozemku: | áno |
| Typ výbavy: | častočne vybavený | Elektrika - na pozemku: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení klienta ponúkame na predaj postúpenie práv na výstavbu dvoch apartmánových domov so šiestimi apartmánmi v malebnom prostredí neďaleko lyžiarskeho vleku v Mýte pod Ďumbierom.

Apartmány sú situované v štýlových trojpodlažných apartmánových domoch, každý apartmánový dom disponuje tromi apartmánmi s vlastným balkónom. Úžitková plocha každého apartmánu je 53,63m² + 6m² plocha balkóna.

K apartmánovým domom je už vydané právoplatné územné rozhodnutie aj stavebné povolenie.

Cena za postúpenie práv je 127 000,- Eur vrátane DPH (možnosť odpočtu DPH).

Cena zahrňa:

- postúpenie práv na výstavbu dvoch apartmánových domov
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie
- postúpenie práv z dlhodobej nájomnej zmluvy na pozemok (50 rokov)
- vybudovaná prípojka vody a elektriny na pozemku vrátane prekládky vody
- prevod autorských práv k projektu, súhlas projektanta

CHARAKTERISTIKA PROJEKTU:

Stavba je projektovaná ako zmiešaná konštrukcia - prízemné poschodie z klasických tehál, ďalšie dve poschodia budú riešené ako drevostavba.

Obvodové steny budú z drevenej stĺpikovej konštrukcie, zateplené tepelnou izoláciou. Horizontálne nosné konštrukcie - stropy sú navrhnuté ako drevené trámové konštrukcie. Strecha bude sedlová s hambáľkovou konštrukciou a s plechovou strešnou krytinou. Fasády budú riešené dreveným obkladom.

- Obvodové konštrukcie tehla 30cm prízemie
- Základová doska a oporné múry Dtečka 20-30cm
- 2 a 3.NP drevená ŠÍP konštrukcia(panely)
- Drevený krov plechová krytina
- Okna trojsklo 5-6 komorové plastové
- Fasáda kombinácia plech,cementová omietka drevo dekor
- Predpríprava krb a klimatizácia
- Interierové steny biele sadrokarton
- Interierové dvere obložkové biele
- Kúpeľňa sprchová zásteny ,sanita,kotol,obklad,dlažba
- Vykurovanie infra panely
- Is-voda,elektrika,drôtičky
- Vchodové dvere 1x
- Plávajúca podlaha cena do 15 eur m²
- Parkovacie miesto 1x

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, kúpeľňa, obývacia izba spojená s kuchyňou a s jedálenskou časťou, dve samostatné spálne

- zádverie, schodisko: 7,10m²
- obývacia izba s kuchyňou 24,8m²
- spálňa: 8,8m²
- izba
- 8,94m²
- kúpeľňa: 3,99m²
- plocha spolu: 53,63m² + balkón 6m²

LOKALITA:

Lokalita Vás očarí príjemnou, pokojnou vidieckou atmosférou, zároveň však máte k dispozícii luxus neďalekých hotelov s reštauráciami a wellnessmi, golfové ihrisko, lyžiarske stredisko a nádherné prostredie veľmi vyhládanej rekreačnej lokality Tále. Chopok je vzdialený 8km.

Vykurovanie bude riešené elektrickým podlahovým kúrením. Apartmány budú napojené na obecný vodovod.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás prosím na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: gramblickova@accentreal.sk

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslava Grambličková

Telefón:

0905796171

E-mail:

gramblickova@accentreal.sk

