

## ŠTÝLOVÉ 3-IZBOVÉ APARTMÁNY(60M2) V ŠTANDARDE V LYŽIARSKOM STREDISKU - MÝTO POD ĎUMBIEROM - AJ NA SPLÁTKY



### Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Ulica:	Mýto pod Ďumbierom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme pre Vás na predaj apartmány v malebnom prostredí neďaleko lyžiarskeho vleku v Mýte pod Ďumbierom.

**Apartmenty je možné financovať aj spôsobom, že kupujúci uhradí iba 60% ceny apartmánu a zvyšná časť bude rozložená do splátok ako pri hypotéke.**

Apartmenty sú situované v štýlových trojpodlažných chatách, každá chata disponuje tromi apartmánmi s vlastným balkónom. Úžitková plocha apartmánu je 53,63m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> plocha balkóna.

Apartmenty sa budú predávať dokončené do štandardu. Predpokladaný termín dokončenia: jún 2025

## CHARAKTERISTIKA:

Stavba bude vyhotovená ako zmiešaná konštrukcia - prízemné poschodie z klasických tehál, ďalšie dve poschodia budú riešené ako drevostavba.

Obvodové steny budú z drevenej stĺpikovej konštrukcie, zateplené tepelnou izoláciou. Horizontálne nosné konštrukcie - stropy sú navrhnuté ako drevené trámové konštrukcie. Strecha bude sedlová s hambáľkovou konštrukciou a s plechovou strešnou krytinou. Fasády budú riešené dreveným obkladom.

- Obvodové konštrukcie tehla 30cm prízemie
- Základová doska a oporné múry Dtečka 20-30cm
- 2 a 3.NP drevená ŠÍP konštrukcia(panely)
- Drevený krov plechová krytina
- Okna trojsklo 5-6 komorové plastové
- Fasáda kombinácia plech,cementová omietka drevo dekor
- Predpríprava krb a klimatizácia
- Interierové steny biele sadrokarton
- Interierové dvere obložkové biele
- Kúpeľňa sprchová zásteny ,sanita,kotol,obklad,dlažba
- Vykurovanie infra panely
- Is-voda,elektrika,drôtky
- Vchodové dvere 1x
- Plávajúca podlaha cena do 15 eur m<sup>2</sup>
- Parkovacie miesto 1x

## DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, kúpeľňa, obývacia izba spojená s kuchyňou a s jedálenskou časťou, dve samostatné spálne

- zádverie, schodisko: 7,10m<sup>2</sup>
- obývacia izba s kuchyňou 24,8m<sup>2</sup>
- spálňa: 8,8m<sup>2</sup>
- izba
- 8,94m<sup>2</sup>
- kúpeľňa: 3,99m<sup>2</sup>
- plocha spolu: 53,63m<sup>2</sup> + balkón 6m<sup>2</sup>

## LOKALITA:

Lokalita Vás očarí príjemnou, pokojnou vidieckou atmosférou, zároveň však máte k dispozícii luxus neďalekých hotelov s reštauráciami a wellnessmi, golfové ihrisko, lyžiarske stredisko a nádherné prostredie veľmi vyhládavanej rekreačnej lokality Tále. Chopok je vzdialený 8km.

Vykurovanie bude riešené elektrickým podlahovým kúrením. Apartmány budú napojené na obecný vodovod.

K apartmánu je možné využiť dlhodobý prenájom parkovacích miest. Pozemok pod chatami je v dlhodobom nájme na 50 rokov. Titulná fotografia je ilustračná.

## CENA:

*Cena apartmánu je 145 000,- Eur.*

*Do konca februára platí akciová cena 130 000,- Eur.*

*V cene chaty sú zahrnuté aj terénne úpravy na pozemku.*

*V cene štandardu nie je zahrnutá kuchynská linka.*

#### **TERMÍN VÝSTAVBY:**

*K apartmánovému domom je vydané právoplatné stavebné povolenie. Ukončenie výstavby je plánované na leto 2025.*

*Ak Vás ponuka zaujala, radi Vás nehnuteľnosťami prevedieme a určite si vyberiete typ, ktorý je pre Vás najvhodnejší.*

*Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.*

*Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Miroslava Grambličková**

*Telefón:*

**0905796171**

*E-mail:*

***gramblichkova@accentreal.sk***

