

POZEMKOK O ROZLOHE 2 169m² PRIAMO V OBCI MORAVSKÝ SV. JÁN

220 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Moravský Svätý Ján
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	2169 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	2169 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Orientácia:	juhozápad	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Accent Real exkluzívne ponúka na predaj v Moravskom Svetom Jáne pozemok o rozlohe 2 169 m², z toho 853m² dvor a 1316 m² záhrada. Šírka pozemku je cca 25 m. S možnosťou pre ďalšiu výstavbu RD, podnikanie alebo vhodnú investičnú príležitosť. K pozemku je k dispozícii UPI.

Na pozemku sa nachádza starší rodinným dom + malé hospodárske prístavby. Na dvore je studňa a podzemná pivnica na uskladnenie úrody. K dispozícii sú všetky siete - voda, elektrina, plyn a kanalizácia.

Dom pozostáva z 5 izieb, samostatnej kuchyne, kúpeľne, toalety a technickej miestnosti. Pred pár

rokmi začal majiteľ s rekonštrukciou - strecha, plastové okná, vonkajšie omietky.
Dom si vyžaduje výraznejšie rekonštrukčné práce, čo je výzva pre nového majiteľa, upraviť si priestor podľa vlastných predstáv a potrieb.

Moravský Svätý Ján je obec s veľmi dobre vybudovanou infraštruktúrou. Má výbornú polohu, je hraničnou obcou medzi Slovenskom a Rakúskom s jednoduchou dostupnosťou do Malaciek (18 km), k hraniciam do ČR je to 10 km a na diaľnicu D2 6 km. Nachádza sa tu vlaková stanica aj autobusové zastávky. V obci je komplexná občianska vybavenosť - škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, obchody, a ďalšie služby.

Oblasť okolo rieky Moravy ponúka pre cyklistov upravené značené asfaltové trasy v rámci Moravskej cyklistickej cesty až do bratislavského Devína, ale aj napojenie na cyklotrasy cez most do Rakúska. Okolie je obľúbenou lokalitou pre milovníkov prírody, rybárov, poľovníkov, hubárov a rekreačných športovcov.

Cena: 220.000 EUR V prípade vážneho záujmu je majiteľ ochotný jednať o cene.

Cena je vrátane kompletného realitného a hypotekárneho servisu, ktorý zahŕňa autorizované zmluvy, vypracované a garantované advokátskou kanceláriou, hypotekárne a právne poradenstvo, kompletný prepis energií.

REZERVÁCIA BEZ RIZIKA - PRI VYUŽITÍ NÁŠHO FINANČNÉHO SERVISU VÁM GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNEJ ZÁLOHY, AK HYPOTÉKU NEDOSTANETE.

Ak uvažujete o kúpe rodinného domu, ale potrebujete najskôr predať svoju nehnuteľnosť, vyriešime všetko súčasne - aj predaj Vašej nehnuteľnosti, aj kúpu novej, vrátane financovania, hypotekárneho servisu a právneho poradenstva. Je to vždy jednoduchšie, ako riešiť predaj a kúpu zvlášť.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. V cene je zahrnutý aj hypotekárny servis - HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.

Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 201 278 , prípadne e-mailom na adrese: scepankova@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mária Ščepánková

Telefón:

0905201278

E-mail:

scepankova@accentreal.sk

