

## PRENÁJOM KRÁSNEJ 2 - IZBOVEJ NOVOSTAVBY S BALKÓNOM A PARKOVACÍM MIESTOM



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sputníková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2020
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2020
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom novostavbu SPUTNIK nedávno

skolaudovaný, moderne zariadený, 2 izbový byt s balkónom a parkovacím státím. Slniečny byt sa nachádza na 3. poschodí zo 6. podlažnej stavby s výťahom. Byt v novostavbe SPUTNIK sa prenajíma kompletne zariadený. Zvieratka nie sú vítané. Vhodný pre nefajčiarov. **Volný od 01.04. 2025.**

#### BYT

2 izbový byt

úžitková plocha: 65,00 m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytu 63 m<sup>2</sup> + balkón 3,00 m<sup>2</sup> + pivničná kobka 2 m<sup>2</sup>)

#### DISPOZÍCIA

vstupná chodba, kúpeľňa, WC, priestranná obývací miestnosť prepojená s kuchynskou časťou s prístupom na balkón, spálňa, k bytu prináleží pivničná kobka

#### ZARIADENIE

- umývačka riadu
- indukčný sporák
- elektrická rúra
- mikrovlnná rúra
- chladnička s mrazničkou
- práčka

Za bytovým domom je pekná záhrada, ktorá je oplotená a môžu ju využívať iba obyvatelia bytovky. Parkovanie priamo pod oknom bytu.

#### VÝHODY

- parkovacie státie
- úplne nový
- balkón
- kompletná občianska vybavenosť
- dobré dispozičné riešenie
- detské ihrisko
- výborná dopravná dostupnosť
- blízky výjazd na diaľnicu
- atraktívna lokalita

#### BYTOVÝ DOM

novostavba SPUTNIK

#### LOKALITA

Bývanie v novovybudovanej časti projektu Sputnik v mestskej časti Ružinov poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti nájdete obchodné centrum AVION Shopping Park Bratislava, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne aj obchody. Výhodou tejto lokality je blízky výjazd na diaľničný obchvat.

#### CENA

650,-Eur/mes. + 200,- Eur/mes. za energie, TV a internet + 50,- EUR/ parkovacie miesto.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájom, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na čísle 0911/600 876 alebo e-mailom na [cepkova@accentreal.sk](mailto:cepkova@accentreal.sk), radi pre Vás zorganizujeme obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

