

## PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV (18M<sup>2</sup>) S GARÁŽOU NA PEKNOM ROŽNOM POZEMKU (550M<sup>2</sup>)

290 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubý Šúr
Ulica:	Hrubý Šúr
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	550 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	188 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	210 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	188 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný rožný 4-izbový rodinný dom s garážou v príjemnej, tichej lokalite nových domov v obci Hrubý Šúr, vzdialenej len 4km od Senca, s výbornou dostupnosťou do Bratislavy či už po diaľnici alebo cez Bernolákovo, Senec či Tomášov.

#### Základné parametre:

Úžitková plocha domu je 188m<sup>2</sup>, dom disponuje aj terasou s výmerou 25m<sup>2</sup> a ďalšou všestranne využitelnou spevnenou plochou. K domu prináleží garáž. Rozloha pozemku s peknou, udržiavanou záhradou s množstvom zelene je 550m<sup>2</sup>. Dom je tehlový, zateplený, s valbovou strechou.

#### Dispozícia:

Dom disponuje priestrannou vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, kúpeľňou, samostatným

šatníkom (komorou), obývacou izbou, kuchyňou a troma spálňami.

Kúrenie je plynové, s vlastným plynovým kotlom so zásobníkom na ohrev vody. Na pozemku sa nachádza septik.

**Cena:**

Cena domu je 290 000,- Eur.

**Lokalita:**

Obec Hrubý Šúr je vzdialená len pár minút autom od Senca, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo obchodov a veľa možností na voľnočasové aktivity - Slnéčné jazerá, cyklotrasy, reštaurácie a kaviarne. Priamo v obci sa taktiež nachádza obchod, základná škola, kostol.

V blízkej budúcnosti možnosť napojiť kanalizáciu k domu , keďže v obci už prebiehajú výkopové práce ohľadom kanalizácie .

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel. č. 0905 573 656 alebo e-mailom na: [stiasna@accentreal.sk](mailto:stiasna@accentreal.sk). Kanceláriu Accent real nájdete na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Eva Stiasna***  
***0905 573 656***  
***stiasna@accentreal.sk***

