

KOMPLET ZARIADENÝ 4-IZBOVÝ DOM V SENCI NA SLNEČNÝCH JAZERÁCH - NOVOSTAVBA V ŠTANDARDE AJ S KUCHYNSKOU LINKOU



285 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Slnčné jazerá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	117 m ²
Plocha pozemku:	238 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	117 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	117 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Accent real v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj novostavbu vo vyhľadávanej lokalite v Senci, na Slnčných jazerách.

Jedná sa o kvalitnú nízkoenergetickú 4-izbovú stavbu s 2 kúpeľňami, technickou miestnosťou a komorou, s valbovou strechou s úžitkovou plochou 106m² + drevená prestrešená terasa. Na liste vlastníctva je dom zapísaný ako rekreačná chata, je to celoročne obývatelná nehnuteľnosť a má všetky atribúty štandardného rodinného domu - viete tu mať zriadený aj trvalý pobyt.

Dom je vhodný na bývanie, ale taktiež má veľký investičný potenciál. Podobné nehnuteľnosti v tejto lokalite možno celoročne prenajímať buď dlhodobe v cene cca 1500,- Eur mesačne alebo krátkodobo

cez platformy ako booking alebo airbnb.

Dom sa predáva kompletne zariadený nábytkom, s kuchynskou linkou a spotrebičmi, s klimatizáciou, alarmom a elektrickou vstupnou bránou. Nevyžaduje žiadne ďalšie investície.

Základné parametre stavby:

- Úžitková plocha 101m² + drevená terasa 16m²
- Zastavaná plocha: 90m²
- Rozloha pozemku: 264m²
- Materiál pálená tehla 300mm
- Vonkajšie zateplenie 150mm polystyrén + farebná omietka
- Valbová strecha, strešná krytina: betónová škridla
- Strešná izolácia stropu Nobasil 300mm
- Vnútorne omietky
- Podlahové elektrické kúrenie v celom dome, termostat v každej miestnosti
- Elektrický kotol so 120 l zásobníkom
- Plastové okná Salamander, 7komorové trojsklo,
- Rozvody vody, elektriny, elektrické zásuvky, káblové rozvody, kanalizácia
- klimatizácia
- elektrické žalúzie exteriérové
- Alarm
- Klimatizácia
- Predpríprava na krb
- Terénne úpravy na pozemku, trávnik, dreviny
- Siete: elektrina, mestská voda, kanalizácia

Dispozičné riešenie:

Dom je 4-izbový, vstupná chodba, technická miestnosť, komora, kúpeľňa so sprchovým kútom a s toaletou, kuchyňa prepojená s obývacou izbou so vstupom na terasu, schodisko, na poschodí tri nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou a s toaletou.

Cena domu: 285 000,- Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny servis. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

