

## NÁDHERNÝ POZEMOK (3445M2) S MOBILNÝM DOMOM (100M2) POD LESOM - PEKNÁ CESTA RAČA



360 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava III    |
| Obec:            | Bratislava-Rača   |
| Ulica:           | Pekná cesta       |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Záhrada           |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                     |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 3445 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 3445 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný pozemok v krásnom prostredí pod lesom, v blízkosti Peknej cesty v Rači.

Pozemok má veľkorysú výmeru **3445m<sup>2</sup>** a je len mierne svahovitý. Na liste vlastníctva je parcela evidovaná ako záhrada. Nie je to stavebný pozemok, do pozemku zasahuje ochranné pásmo plynovodu.

Na pozemku stojí **4 - izbový mobilný dom** vybavený modernými technológiami. Nie je zapísaný na liste vlastníctva.

Dom disponuje veľkorysou podlahovou plochou 100m<sup>2</sup>, má 4 obytné miestnosti, dve štýlové kúpeľne, technickú miestnosť.

Je napojený na čističku odpadových vôd a pitná voda je zabezpečená moderným filtračným systémom (osmóza).

Kúrenie je podlahové, klasické, (voda v trúbkach), nie elektrické, riadené výkonným tepelným

čerpádlom.

Mobilný dom je vybavený solárnymi panelmi, ktoré sú taktiež využívané na ohrev vody. Vodu v 750 litrovom zásobníku možno navyše ohrievať aj krbom.

Priamo na pozemku sa nachádza studňa.

Pozemok je kompletne oplotený, udržiavaný a dom je po technickej stránke využiteľný na celoročné bývanie.

Okolie ponúka mnoho možností na voľnočasové aktivity - prechádzky v lese, grilovanie, turistika, hubárstvo, cyklistika.

Prístup autom je bezproblémový po verejnej asfaltovej ceste. Dostupnosť MHD (električky, autobusy) len pár minút pešo.

Rača je mimoriadne obľúbenou lokalitou na bývanie práve kvôli blízkosti lesa, viníc a nádherným výhľadom na mesto. V okolí je kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, reštaurácie. Lidl, Terno v pešej dostupnosti.

Cena nehnuteľnosti: 360 000,- Eur

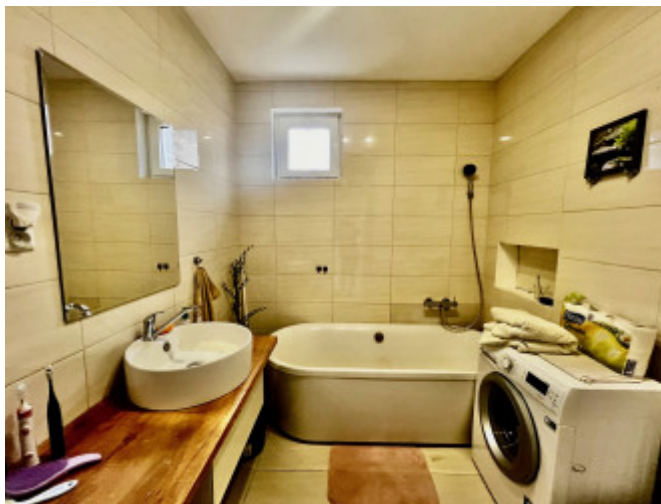
Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku a poskytneme viac informácií.

Kontaktujte nás na tel.č. 0902 222 212, e-mailom na: [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk) alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.

Kladíme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Mgr. Dana Krátka***  
***0902 222 212***  
***kratka@accentreal.sk***

