



## KOMERČNÉ PRIESTORY NA FREKVENTOVANEJ TRNAVSKEJ CESTE - PRI ZIMNOM ŠTADIÓNE



4 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	280 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	280 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Podlahová plocha:	280 m <sup>2</sup>	Satelit:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčné priestory v skvelej lokalite na Trnavskej ceste, v bezprostrednej blízkosti zimného štadióna.

Priestory sú situované na 1. podlaží samostatne stojacej budovy. Na prízemí budovy je reštaurácia Brick. Vedľa reštaurácie je veľké privátne parkovisko.

Celková výmera priestorov je **280m<sup>2</sup>**, z toho 200m<sup>2</sup> sú open space priestory, 80m<sup>2</sup> tvorí zázemie pozostávajúce z jerdnej veľkej väčšej kancelárie a troch skladových (resp. kancelárskych) priestorov, pánskych a dámskych toaliet plus toalety pre personál, z technickej miestnosti, predsieň a chodby.

Priestory sú vhodné ako prevádzka služieb alebo obchodné priestory. Nemôže tam byť gastro prevádzka, keďže na prízemí je reštaurácia.

Cena nájmu: 4000,- eur + DPH. Cena energií: podľa reálnej spotreby

V prípade záujmu o obhliadku nás prosím kontaktujte na tel.č. 0905 796 171, mailom na [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk), prípadne v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslava Grambličková**  
**0905796171**  
**[gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk)**

