

## VEĽKÝ STAVEBNÝ POZEMOK V NÁDHERNOM PROSTREDÍ VO VALČI - LYŽIARSKÉ STREDISKO SNOWLAND



110 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Valča
Ulica:	Valča
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	1021 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	1021 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení majiteľa ponúkame veľký stavebný pozemok v krásnom prostredí vo Valči, v blízkosti lyžiarskeho strediska Snowland. Pozemok disponuje celkovou rozlohou 1021m<sup>2</sup>.

Rozmer: 15m x 69m

Pozemok je určený na rekreačné účely, môžete tu postaviť chatu, hotel či penzión.

Pozemok sa nachádza priamo pri hlavnej ceste smerom k lyžiarskemu stredisku, vzdialený je približne 2 km od strediska Snowland.

K pozemku vedie asfaltová cesta, priamo v nej je umiestnená prípojka elektriny a kanalizácia.

Vodu treba riešiť studňou.

Pozemok je rovinný, slnečný, obklopený prírodou.

UPI Vám zašleme na vyžiadanie.

Obec Valča sa nachádza 12 km od mesta Martin, disponuje dobrou občianskou vybavenosťou, je tu obchod, škola, škôlka, reštaurácie a lyžiarske stredisko Snowland a celoročnou prevádzkou.

Okolie ponúka množstvo možností na voľnočasové aktivity. V zime lyžovanie, korčuľovanie na vonkajšej ľadovej ploche.

V lete YETILAND, korčuľovanie okolo jazera, tenisové ihrisko, futbalové ihrisko, beach volejbalové ihriská. Turistika....

Cena zahŕňa kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa. Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 796 171, 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk), [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk). Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Miroslava Grambličková**

*Telefón:*

**0905796171**

*E-mail:*

***gramblichkova@accentreal.sk***

